



Fertighaus  
Guide

## Checkliste

### Besserer Schallschutz im Fertighaus

#### Bereits bei der Planung beachten:

- Wandaufbau mit mehrschichtigem Aufbau und schalldämmender Füllung
- Trittschalldämmung in allen Geschossen (besonders über Wohnräumen)
- Keine gemeinsamen Wandkonstruktionen bei Doppel-/Reihenhäusern
- Schalldämmende Haustüren und Zimmertüren einplanen
- Schallschutzfenster mindestens Klasse 3 (bei starkem Straßenlärm sogar Klasse 4)
- Lüftungssysteme mit schallgedämmten Kanälen

#### Türen & Fenster richtig ausstatten:

- Türen mit umlaufenden Dichtungen
- Türblätter mit erhöhter Masse (z. B. Vollspantüren)
- Fenster mit Isolierverglasung + geprüfter Schallschutzklasse
- Rollladenkästen schallgedämmt (am besten außenliegend)

#### Schallbrücken vermeiden:

- Keine Durchbohrungen von Innenwänden mit Dosen/Leitungen auf gleicher Höhe
- Sanitärleitungen mit schallentkoppelter Befestigung
- Übergänge zwischen Wänden, Decken und Böden fachgerecht dämmen
- Estrich auf Dämmschicht (schwimmender Estrich)

#### Normen & Kontrolle:

- DIN 4109 im Werkvertrag berücksichtigt?
- Hersteller-Garantie für Schallschutz-Standards vorhanden?
- Baubegleitung durch Bauphysiker oder Sachverständigen möglich?

 Weitere Informationen findest du auf [fertighaus-guide.de](https://fertighaus-guide.de)