

Bemusterung im Fertighaus – 90+ Punkte Checkliste

Zum Abhaken beim Termin im Bemusterungszentrum. Stand: 2025 · Angaben ohne Gewähr.

So nutzt du die Liste: Arbeite Kategorie für Kategorie. Hake die relevanten Punkte ab und ergänze individuelle Notizen.

Grundsätzliches & Ablauf

- ☐ 1. Was ist im Standard enthalten – was kostet Aufpreis?
- ☐ 2. Wie werden Mehr-/Minderkosten dokumentiert und wann sind sie fällig?
- ☐ 3. Gibt es Musterflächen im Tageslicht (Farben wirken sonst anders)?
- ☐ 4. Wie viel Zeit ist für die Bemusterung vorgesehen – ist ein zweiter Termin möglich?
- ☐ 5. Bis wann sind Änderungen nach Protokoll ohne/mit Kosten möglich?
- ☐ 6. Welche Lieferanten/Serien stehen zur Auswahl (Böden, Fliesen, Armaturen)?
- ☐ 7. Sind Sonderwünsche (fremde Produkte) grundsätzlich zulässig? Mit welchen Aufschlägen?
- ☐ 8. Wer plant die Elektro – gibt es eine Steckdosen-/Licht-Empfehlung pro Raum?
- ☐ 9. LAN/Leerrohre im Standard? Wie viele Datenpunkte?
- ☐ 10. Barrierefreiheit/Komforthöhen (Türen, Schalter, Sanitär) möglich?
- ☐ 11. Schallschutz bei Innentüren/Decken optional?
- ☐ 12. Feuchteschutz in Bädern: Abdichtung, Gefälle, Silikon/Fuge – wer macht was?
- ☐ 13. Wandaufbau für schwere Hängeschränke/TV – zusätzliche Verstärkungen?
- ☐ 14. Treppe: Oberfläche, Rutschschutz, Kindersicherheit, Beleuchtung.
- ☐ 15. Fenster/Türen: Sicherheitsstufe, Pilzkopfverriegelung, RC-Klassen, Kindersicherung.
- ☐ 16. Sonnenschutz: Rollläden/Raffstores – manuell, elektrisch, smart?
- ☐ 17. Heizung/WW: genaue Gerätesteuerung, Förderfähigkeit, Schallwerte.
- ☐ 18. Lüftung: Filterklassen, Wartung, Ersatzfilter-Kosten.
- ☐ 19. Außenanschlüsse: Wasser/Steckdosen, Außenleuchten, Markisen-Vorrüstung.
- ☐ 20. Garage/Carport-Vorrüstung: Strom, Licht, Fundamentdetails.
- ☐ 21. Garantie & Service: Laufzeiten, Ansprechpartner, Reaktionszeiten.
- ☐ 22. Eigenleistungen: was darfst du selbst machen, ohne Gewährleistung zu verlieren?
- ☐ 23. Reinigung/Schutz während Bauphase (z. B. für Parkett/Treppe)?
- ☐ 24. Dokumente: erhältst du eine vollständige Bemusterungsliste mit Artikelnummern/Farbcodes?
- ☐ 25. Protokollfreigabe: bekommst du das Protokoll vorab zur Prüfung (48–72 h)?

Außenhülle & Dach

- ☐ 26. Fassade: Putz (Korn/Struktur), Holz, Klinker, Mischfassade – wie sind Aufpreise/Wartung?
- ☐ 27. Farbkonzept außen: RAL-/NCS-Töne, Sockelfarbe, Kontrast zu Fenstern/Türen.
- ☐ 28. Fensterbänke: außen Alu/Stein, innen Holz/Stein – Tropfkante, Endstücke.

- [] 29. Dachdeckung: Ziegel vs. Betonstein, matt/glänzend, Windsogsicherung.
- [] 30. Dachüberstände & Untersicht: Länge, Belüftung, Material (Holz/Paneel).
- [] 31. Dachentwässerung: Rinnen & Fallrohre (Zink/Alu), Laubschutz, Regenwasser-Nutzung.
- [] 32. Attika/Flachdachdetails: Gefälle, Notüberläufe, Wartungszugang.
- [] 33. Sonnenschutz: Rollläden vs. Raffstores, Motor/Smart, Absturzsicherung bei bodentiefen Fenstern.
- [] 34. Insektenschutz: feste Rahmen, Dreh-/Schieberahmen, Plissees.

Fenster, Haustür, Sicherheit

- [] 35. Fensterrahmen: Kunststoff/Alu, Holz-Alu – Innen/Außen-Farbe getrennt?
- [] 36. Verglasung: 2- vs. 3-fach, Sicherheitsglas (ESG/VSG) wo nötig.
- [] 37. Sprossen/Teilungen: aufgesetzt vs. innenliegend; Reinigung/Optik.
- [] 38. Beschläge & Sicherheit: Pilzkopf, RC2/RC2N, Kindersicherung.
- [] 39. Haustür: Material, U-Wert, Seitenteil, Griffstange, RC-Klasse, Zylinder (gleichschließend?).
- [] 40. Türschwellen: barrierearm vs. bündig, Schlagregendichtheit.

Innenwände, Oberflächen & Akustik

- [] 41. Spachtelgüte/Q-Stufe: Q2–Q4 für Maler-/Lackflächen.
- [] 42. Wandoberflächen: Malervlies, Putz, Tapete; Feuchtraumfarbe in Bädern.
- [] 43. Wandverstärkungen: TV, Hängeschränke, Garderobe, Boxsack.
- [] 44. Akustikmaßnahmen: abgehängte Decken, Paneele, weichere Bodenbeläge in halligen Räumen.

Türen & Treppe

- [] 45. Innentüren: CPL/Lack/Furnier/Glas, stumpf einschlagend, verdeckte Bänder, Magnetfalle.
- [] 46. Schallschutzklasse Türen: dB-Werte je nach Raum (Homeoffice/Schlafen).
- [] 47. Türhöhen/-breiten: 211 cm etc., 86/98,5 cm – Barrierefreiheit beachten.
- [] 48. Schiebetüren: vor der Wand vs. in Wandtasche, Softclose, Dichtung.
- [] 49. Treppe: Holzart/Belag, offene vs. geschlossene Setzstufen, Rutschschutz, LED-Stufenlicht.
- [] 50. Geländer: Holz/Glas/Stäbe, Kindersicherheit (Abstände).

Böden & Sockel

- [] 51. Aufbauhöhe mit Fußbodenheizung: Übergänge sauber? Dehnfugen geplant?
- [] 52. Bodenpakete: Nutzungsklasse, Trittschall, Feuchtraumeignung.
- [] 53. Sockelleisten: Material/Höhe/Farbe; Sockelfliesen in Bädern/Fluren.
- [] 54. Teppich-Zonen: z. B. Treppe/Schlafzimmer – Kantenprofile.

Bad & WC

- [] 55. Duschbereich: bodengleich, Gefälle, Duschrinne vs. Punktablauf, Rutschhemmung.
- [] 56. Duschaabtrennung: klar/satiniert, Beschichtung gegen Kalk, Griffvarianten.
- [] 57. Keramik: Formate, randloses WC, Sitz mit Softclose; Dusch-WC-Vorrüstung.
- [] 58. Armaturen: Auf-/Unterputz, Thermostat, Ausladung passend zum Becken.
- [] 59. Vorwandelemente/Nischen: Ablagen in Dusche/Badewanne, Spiegelschrank-Einbau.
- [] 60. Heizkörper im Bad: Design-/Handtuchheizkörper, Elektro-Zusatz.
- [] 61. Abdichtung: System, Höhen, Anschlussdetails – wer verantwortet es?

Küche, HWR & Technik

- [] 62. Küchenanschlüsse: Wasser/Abwasser/Herd/Backofen/Haube (Abluft/Umluft), Steckdosenanzahl.
- [] 63. Küchenlicht: Arbeitsflächen- und Insellicht, Schalterlogik.
- [] 64. Hauswirtschaftsraum: Bodenablauf, hochgesetzte Geräte, Arbeitsplatte, Steckdosenreserven.
- [] 65. Wasseraufbereitung: Enthärtung/Filter, Platz/Anschluss, Wartungskosten.
- [] 66. Geräteanschlüsse 'später': Sauna, Gefrierschrank, Weinkühler, Aquaristik.

Elektro, Netzwerk & Smart Home

- [] 67. Schalterprogramm: Designserie, Rahmen, Dimmer, Feuchtraumvarianten.
- [] 68. Steckdosen-Höhen und -Anzahl: Bett/Schreibtisch/TV/Esstisch, USB.
- [] 69. Lichtkreise: getrennt/dimmbar, Akzent- und Orientierungslicht (Flur/Treppe).
- [] 70. Netzwerk: LAN in Büro/TV/Access-Points; Patchfeld; Leerrohre in Reserve.
- [] 71. Multimedia: SAT/IP, TV-Wand mit Unterputz-Kanälen, Deckenlautsprecher-Vorrüstung.
- [] 72. Außenstrom und -licht: Terrassen-/Gartenlicht, Steckdosen, Bewegungsmelder.
- [] 73. Smart Home-Standard: KNX/BUS/Funk, Szenen (Anwesenheit, Gute Nacht), Zentral-Aus.
- [] 74. Kamera/Haussicherung: Türstation, Klingel mit Video, Leitungen zu Tor/Zaun.

Heizung, Lüftung & Energie

- [] 75. Wärmepumpe: Luft/Wasser, Aufstellort/Schall, Puffer, Kühlfunktion.
- [] 76. Fußbodenheizung-Auslegung: Kreise, Abstände, Einzelraumregelung, Bad-Zusatzheizkörper.
- [] 77. Hydraulik/Verteiler: Position, Revisionszugang, Durchflussanzeigen.
- [] 78. Lüftung: zentral/dezentral, Filterklassen, Schalldämpfer, Außenluft-Ansaugstelle.
- [] 79. PV-Vorbereitung: Dachbelegung, Leerrohre, Zählerkonzept, WR-Standort, Speicher.
- [] 80. Wallbox: Lastmanagement, Zuleitung (Querschnitt), Stellplatzbeleuchtung.
- [] 81. Messungen & Nachweise: Blower-Door, Protokolle, Effizienzstandard (falls vereinbart).

Außen & Nebengebäude

- [] 82. Terrasse & Vordach: Strom/Schalter, Markisen-/Heizstrahler-Vorrüstung.
- [] 83. Regenwasser-Zisterne: Volumen, Gartenwasser, Filter/Wartung.
- [] 84. Garage/Carport: Torantrieb, Steckdosen, Licht, Fundament/Entwässerung.
- [] 85. Außenhahn: frostsicher, Positionen (Garten vorne/hinten).

Barrierefreiheit, Rechtliches & Service

- [] 86. Komfort/Barrierearm: Türbreiten, Schwellen, Schalterhöhen, bodengleiche Dusche.
- [] 87. Toleranzen/DIN: welche Ausführungsstandards gelten (z. B. DIN 18202)?
- [] 88. Eigenleistungen: genau abgrenzen (Maler/Böden/Fliesen) plus Schnittstellen.
- [] 89. Oberflächenschutz während Bau: Abdeckung Parkett/Treppe, wer haftet bei Schäden?
- [] 90. Dokumentation: Stücklisten, Artikel-/Farbnummern, Bedienungs- & Wartungshefte.
- [] 91. Garantie & Service: Fristen, Ansprechpartner, Reaktionszeit, Ersatzteile.

Notizen
